

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hjorthagshöjden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2005-03-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ACKUMULATORN 1	1937	Stockholm
ISOLATOR 1	1937	Stockholm
KABEL 1	1937	Stockholm
KOPPLINGSDOSAN 1	1937	Stockholm
RINGLEDNINGEN 1	1937	Stockholm
SVAGSTRÖMMEN 1	1937	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt

Tomträttsavtalen skrivs om 2017.

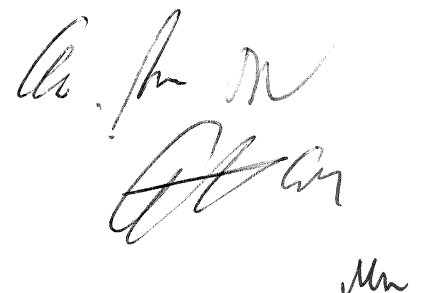
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1937 och består av 6 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1937.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6274 kvadratmeter, varav 5965 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 309 kvadratmeter utgör lokalyta.

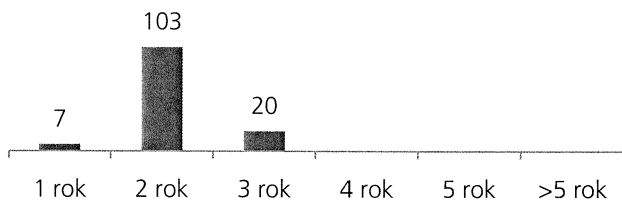


Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'Mn' at the bottom right.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 130 lägenheter med bostadsrätt och 12 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Patek Sylvia, Syateljé	27 kvm	2012-10-01
Tele 2 Sverige AB	1 kvm	2014-09-30
Jasmin Blommor, förråd	40 kvm	2014-03-31
Klas Hjertberg AB	60 kvm	2011-12-31
Johnny Harrelind, fastighetsmäklare	50 kvm	2012-01-31
Peter Winberg	38 kvm	2014-03-31
Peder Molin	38 kvm	2011-10-31
Christer Langseth, förråd	44 kvm	2013-10-01
Telia Sonera mobile network AB	7 kvm	2011-12-31
Lind, förråd	4 kvm	2012-09-30
Reidar Wige, förråd	4 kvm	2012-09-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Hobbyrum
Tvättstuga	
Cykelförråd	

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006-08-15 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Renovering av balkonger	2010	
Ommåling av fönster	2010	
Byte av hänggrännor och stuprör	2010	
stampsplning kök	2003	
Omputsning av fasad	2001 - 2010	2001 vissa sydfasader, 2010 resterande fasader
Elstambyte	1997	
Rörstambyte	1992 - 1994	
Omläggning av tak	1985 - 1986	
Planerad åtgärd	År	
Renovering trapphus	2011-2012	
Renovering tvättstuga	2011-2013	
Omläggning av tak	2012-2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	bredband
Teknisk förvaltning	Adfingo
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 130 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 17 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Marika Susan Nordström	Ledamot
Ulrika Marie Hjelt	Ledamot
Gustav Martin Holst	Ledamot
Carl Martin Hansson	Ledamot
Erik Frans Arvid Mossberg	Ledamot

Thomas Widén	Suppleant
Eva Charlotte Strömberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Carl Martin Hansson, Eva Charlotte Strömberg, Gustav Martin Holst, Marika Susan Nordström och Thomas Widén

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mikael Svensson	Ordinarie Extern	KPMG
Peter Modigh	Ordinarie Intern	
Mats-Ola Jacobsson	Suppleant Intern	

Valberedning

Maria Lundberg
Jennifer Carlsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

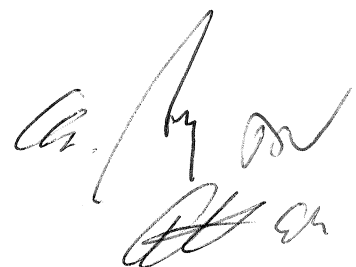
Under året har omfattande renoveringar av fasader pågått och slutförts. Vädringsbalkonger har gjutits om och fönster har målats. Vissa fönster kvarstår att måla under våren 2011 då arbetet fick avbrytas på grund av kallt väderlag.

Föreningen har drabbats av några större vattenskador under året. En berör dränering av dagvatten och läckage i Fortums värmesystem på Wenströmsvägen. Fortum har hanterat läckaget från värmesystemet och föreningen har förbättrat dräneringen av dagvatten där problemet uppstod.

Även en medlem har haft stora problem med vattenläckage vid renovering av lägenhet. Ärendet är hanterat och kostnader för återställningen har begärts in från föreningens och medlemmens försäkringsbolag.

Fler vattenskador har skett under året men de har varit av mindre karaktär.

En trädgrundsgrupp har startats för att långsiktigt planera "vad, när och hur" vi bör återställa och förbättra vår närmiljö (dvs rabatter, buskage, trädskövling mm).



Lägenheter har numererats enligt lantmäteriets normer inför kommande komplettering av folkbokföringen. Lantmäteriet har fått uppdraget från regeringen att skapa lägenhetsregistret. Skatteverket kommer sköta folkbokföringen med start från 2011.

Frågan om ersättning för sprickor på grund av sprängningar har drivits av styrelsen. Inga ersättningskrav har erkänts och beviljats. Styrelsen har överlämnat ansvaret till medlemmarna att driva frågan vidare om så önskat.

Föreningen har anlitat styrelsemedlem Carl Hansson, via WGH Arkitekter, som projektledare. WGH har fakturerat föreningen under 2010 med totalt 166 000 kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

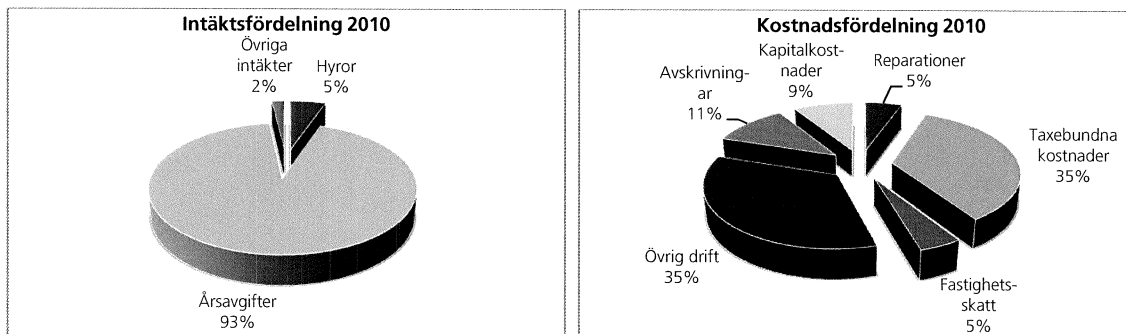
Se Byggnadernas tekniska status.

Föreningens ekonomi

På grund av den stora renoveringen som skett under året har föreningen tagit upp nya lån.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2011-01-01 med 10 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	700 kr
Årsavgifter	642 kr
Övriga intäkter	12 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	35 kr
Taxebundna kostnader	225 kr
Fastighetsskatt	29 kr
Övrig drift	220 kr
Avskrivningar	71 kr
Kapitalkostnader	57 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5965 kvm bostäder och 309 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	642	642	642	611
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 291	1 722	1 770	1 819
Elkostnad/kvm totalyta	24	20	21	19
Värmekostnad/kvm totalyta	166	155	147	145
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	21	22	22

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Carl Hansson
Styrelsen
llh

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat

127 698

balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond

592 001

summa balanserat resultat/ansamlad förlust

719 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs

719 699

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

Handwritten initials

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 047 644	4 048 224
Övriga rörelseintäkter		76 110	91 983
		<u>4 123 754</u>	<u>4 140 207</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-301 572	-245 739
Reparationer		-221 144	-7 246
Taxebundna kostnader		-1 408 608	-1 315 341
Övriga driftskostnader		-742 756	-726 855
Fastighetsskatt		-183 529	-181 830
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-207 521	-186 588
Personalkostnader		-131 424	-131 416
Avskrivningar		-443 476	-718 815
		<u>-3 640 030</u>	<u>-3 513 829</u>
RÖRELSERESULTAT		483 724	626 378
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 844	3 007
Räntekostnader		-357 870	-355 468
		<u>-356 026</u>	<u>-352 461</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		127 698	273 917
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-789
		<u>0</u>	<u>-789</u>
ÅRETS RESULTAT		127 698	273 128

Handwritten signatures and initials:
 A. J. M.
 B. A.
 J. L.

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader	Not 3	17 958 448	9 680 125
Pågående byggnation	Not 4	2 173 605	135 651
Maskiner och inventarier	Not 5	14 726	28 077
		<u>20 146 778</u>	<u>9 843 853</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		5 000	5 000
		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 151 778	9 848 853
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		1 938	69 675
Förutbetalda kostnader	Not 6	242 632	274 745
Upplupna intäkter		74 817	0
		<u>319 387</u>	<u>344 420</u>
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		998 421	1 538 191
		<u>998 421</u>	<u>1 538 191</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 317 808	1 882 611
SUMMA TILLGÅNGAR		21 469 586	11 731 464

*Asbjörn
Hult*

llb

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		146 500	146 500
Inträdesavgifter		2 570	2 570
		149 070	149 070
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		592 001	318 873
Årets resultat		127 698	273 128
		719 699	592 001
SUMMA EGET KAPITAL		868 769	741 071
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 8	48 317	0
Skulder till kreditinstitut	Not 9	19 292 461	9 976 825
		19 340 778	9 976 825
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	291 932	291 932
Leverantörsskulder		280 746	145 998
Skatteskulder		17 597	16 711
Övriga kortfristiga skulder		43 219	42 511
Uppplupna kostnader	Not 10	258 840	182 218
Förutbetalda avgifter och hyror		367 705	334 199
		1 260 039	1 013 569
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		21 469 586	11 731 464
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	19 994 000	14 686 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signatures and initials.

Handwritten initials.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	2,5-10,0%	10,0%
Stambyte	2,5%	2,5%
Fasad	10,0%	10,0%
Fönster	10,0%	10,0%
Balkong/terrass	2,5%	
Underhållslånepost	5,0%	5,0%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 831 404	3 830 192
Hysesintäkter	216 240	218 032
	4 047 644	4 048 224

Not 2	2010	2009
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	52 980	53 331
Fastighetsskötsel enl beställn	21 827	1 181
Snöröjning/sandning	49 601	7 001
Städning entreprenad	149 328	149 328
Städning enligt beställning	0	6 900
Myndighetstillsyn	600	24 163
Gård	13 575	3 391
Förbrukningsmateriel	13 661	444
	301 572	245 739

Reparationer		
Tvättstuga	19 235	15 772
Sophantering/återvinning	4 479	0
Lås	4 904	10 281
VVS	31 875	0
Elinstallationer	0	645
Fönster	12 226	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 306	0
Vattenskada	145 119	-19 452
	221 144	7 246

Handwritten signatures and initials.

Handwritten initials.

Taxebundna kostnader

El	147 485	124 213
Värme	1 039 049	973 129
Vatten	134 356	132 764
Sophämtning/renhållning	71 448	68 391
Grovsopor	16 270	16 844
	<u>1 408 608</u>	<u>1 315 341</u>

Övriga driftskostnader

Försäkring	57 059	53 264
Tomträttsavgäld	547 100	536 475
Kabel-TV	138 597	137 116
	<u>742 756</u>	<u>726 855</u>

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

183 529 181 830

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	502	0
Revisionsarvode extern revisor	30 500	21 625
Föreningskostnader	4 094	5 478
Styrelseomkostnader	3 852	2 234
Fritids och Trivselkostnader	3 739	0
Förvaltningsarvode	125 000	127 249
Förvaltningsarvoden övriga	7 056	5 285
Administration	7 959	3 944
Korttidsinventarier	4 572	2 347
Föreningsavgifter	12 428	11 216
Medlemsavgift SBC ek för	7 820	7 210
	<u>207 521</u>	<u>186 588</u>

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internervisor	100 003	99 997
Sociala kostnader	31 421	31 419
	<u>131 424</u>	<u>131 416</u>

Avskrivningar

Byggnad	73 398	73 398
Förbättringar	356 726	606 716
Inventarier	13 352	13 352
Underhållslånepost	0	25 350
	<u>443 476</u>	<u>718 815</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 640 030 3 513 829

Not 3

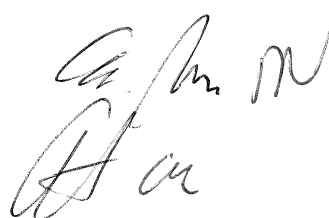
2010-12-31 2009-12-31

BYGGNADER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	20 110 192	20 110 192
Nyanskaffningar	8 708 446	0
	<u>28 818 638</u>	<u>20 110 192</u>

Utgående anskaffningsvärde



Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-10 430 067	-9 724 603
Årets avskrivningar enligt plan	-430 124	-705 463
Utgående avskrivning enligt plan	-10 860 191	-10 430 067

Planenligt restvärde vid årets slut

17 958 448 **9 680 125**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	46 144 000	39 081 000
Taxeringsvärde mark	59 991 000	49 566 000
	106 135 000	88 647 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	104 000 000	87 000 000
Lokaler	2 135 000	1 647 000
	106 135 000	88 647 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4

2010-12-31 **2009-12-31**

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad (fönsterrenovering)	2 173 605	135 651
	2 173 605	135 651

Not 5

2010-12-31 **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	101 781	101 781
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	101 781	101 781

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-73 703	-60 351
Årets avskrivningar enligt plan	-13 352	-13 352
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-87 055	-73 703

Redovisat restvärde vid årets slut

14 725 **28 077**

Not 6

2010-12-31 **2009-12-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Kabel-TV	36 063	34 279
Tomträttsavgäld	136 775	136 775
Fastighetsförsäkring	58 439	57 059
Fastighetsskötsel	4 415	4 415
Vatten	6 940	11 092
SBC fakt.kvart 1	0	31 125
	242 632	274 745

As. Peron
af ar

llr

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	146 500	0	0	146 500
Inträdesavgifter	2 570	0	0	2 570
Summa bundet eget kapital	149 070	0	0	149 070
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	592 001	0	273 128	318 873
Årets resultat	127 698	127 698	-273 128	273 128
Summa fritt eget kapital	719 699	127 698	0	592 001
Summa eget kapital	868 769	127 698	0	741 071

Not 8

CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Räntesats	2010-12-31	2009-12-31
Beviljad kredit (kontrakt ränta)	0,100 %	1 500 000	1 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	4,250 %	-48 317	0

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2010-12-31	Belopp 2010-12-31	Belopp 2009-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	2,520 %	1 793 656	1 846 632	2011-06-01
Stadshypotek AB	2,610 %	1 082 625	1 114 701	Rörligt
Stadshypotek AB	2,610 %	923 400	950 760	Rörligt
Stadshypotek AB	2,530 %	863 189	882 265	2011-12-01
Stadshypotek AB	2,530 %	1 510 626	1 544 010	2011-12-01
Stadshypotek AB	2,610 %	1 674 464	1 726 266	Rörligt
Stadshypotek AB	2,610 %	859 375	886 875	Rörligt
Stadshypotek AB	2,610 %	1 277 058	1 317 248	Rörligt
Stadshypotek AB	2,580 %	7 600 000	0	2011-12-01
Stadshypotek AB	2,860 %	1 100 000	0	2011-12-30
Stadshypotek AB	2,860 %	900 000	0	2011-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		19 584 393	10 268 757	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-291 932	-291 932	
		19 292 461	9 976 825	

Handwritten signature

Handwritten mark

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2010-12-31	2009-12-31
El	26 429	13 125
Värme	152 570	129 230
Extern revisor	26 000	21 000
Ränta	48 166	18 863
Snöröjning	5 675	0
	258 840	182 218

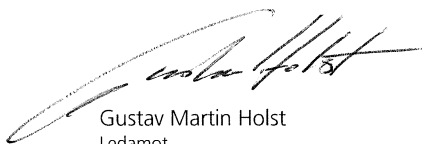
STOCKHOLM den 315 2011



Carl Martin Hansson
Ledamot



Ulrika Marie Hjelt
Ledamot



Gustav Martin Holst
Ledamot



Erik Frans Arvid Mossberg
Ledamot



Marika Susan Nordström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1015 2011



Mikael Svensson
Extern revisor



Peter Modigh
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hjorthagshöjden

Org nr 702000-8921

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hjorthagshöjden för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

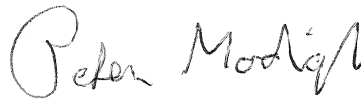
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2011



Mikael Svensson
Godkänd revisor



Peter Modigh
Revisor